

---

新築マンション検索&入居者の評価レポートのリビリティ  
～HPにおける「新築マンションの値引き」情報件数、先月比70%UP!～  
<http://www.livily.net/>

---

株式会社リビリティ(本社：新潟県新潟市、代表：永井 正喜)は、新築マンションの値引き情報(アウトレット物件)を全国規模で収集し、検索できる便利サイト「リビリティ」を運営しています。

今回発表する『プレスリリース』は、次の通りです。

#### 概要

現在分譲中の新築マンションの公式HP、約2,700件を当社が調査した結果、値引き情報の掲載数は、2007年12月末の115件に比べ、2008年1月末は195件となり、先月比70%プラスと大幅に掲載数が増加したことが明らかになりました。

#### 増加の要因

新築マンションの公式HPは本来、ブランディングに注力し、値引き情報の掲載には消極的です。しかし昨今のマンション市況低迷を受け、完成在庫が増加傾向にある中、売主の多くが3月決算を前に在庫圧縮を急ぎ、なりふり構わぬ販売姿勢に転じたことが、値引き情報の掲載数を引き上げたものと考えられます。

#### 便利サイトのご紹介

当サイトは昨年5月より全国初の新築マンション検索サービス「アウトレット物件検索」並びに「値引き交渉できるかも検索」を提供しています。対象エリアは首都圏・関西はもちろん、北海道から沖縄まで、全国のお買い得マンションを隈なく検索できることが最大の特徴です。なお月間検索数は2007年10月に比べ、2008年1月では約2倍に増えており、マンション購入予定者から大変、ご好評頂いております。

今後もマンション購入を検討される方のために、究極の便利サイトを目指します。

#### 【お問い合わせ先】

株式会社リビリティ  
新潟県新潟市東区小金町1-7-1  
担当：永井  
TEL：025-210-6446  
Mail：toiawase@livily.jp