

---

新築マンション検索サイトのリビリティ  
～日本初！“値引き”交渉できるかも検索、スタート～  
<http://www.livily.net/>

---

株式会社リビリティ（本社：新潟県新潟市、代表取締役：永井正喜）は全国の新築マンションを対象に、**日本初！値引き交渉成功率が高い物件の検索サービス「交渉できるかも検索」**をスタートします。

#### 交渉できるかも物件と定義

交渉できるかも物件とは、建物竣工日から6ヶ月以上経過した完成在庫物件を指します。

なお、この定義は当社が実際に覆面調査（別紙調査データ参照）を行い、完成在庫の46%について価格交渉に成功したこと、特に6ヶ月以上経過した完成在庫物件では成功率が極めて高くなることから、このように定義し、これを対象にする検索サービスを実現しました。

（このサービスは値引きを確約したものではありません。値引き確約物件は、アウトレット検索をご利用ください。）

#### サービス提供の背景

昨今の都心部マンションの価格高騰は、一般消費者にとって手の出しにくい価格帯に入りました。一方、ディベロッパーも一般消費者の需要を読みきれず、一部の人気物件を除き、業界全体では完成在庫率が高くなっています。

当社が「交渉できるかも検索」を提供することで、一般消費者が新築マンションをお安くお得に購入でき、且つ、ディベロッパーに対しても完成在庫の販売促進につながるため、双方がメリットを享受できるサービスです。

すでに当サイトでご好評の「アウトレット検索」、「入居者の評価レポート」と合わせて、さらに便利な新築マンション検索サイトを目指して参ります。

#### 商品・サービスの仕様

サービス名：交渉できるかも検索

運用開始日：2007年11月07日（版は10月5日より）

開発・運営：株式会社リビリティ

#### 会社概要

名称：株式会社リビリティ

本社：新潟県新潟市東区小金町 1-7-1

設立：2006年11月1日

資本金：9,990,000円

代表者：代表取締役 永井 正喜

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

担当：永井

TEL：025-210-6446

Mail：otoiawase@livily.jp

URL：http://www.livily.net